

## Drei sanierte Doppel-Mehrfamilienhäuser

Geiselfeldstr. 11/13, 15/17, Kriegstettenstr. 44/46, 4563 Gerlafingen so



<b>Liegenschaftenbeschrieb</b>	Drei freistehende Doppel-Mehrfamilienhäuser mit jeweils zwei Hauseingängen mit gesamthaft 54 Wohnungen mit südausgerichteten Balkonen. 60 Parkplätze und nostalgisches Lagergebäude.
<b>Grundstückangaben</b>	7'859 m <sup>2</sup>
<b>Gebäudeangaben</b>	Wohnhäuser 11/13 und 15/17: Baujahr 1964 Wohnhaus 44/46: Baujahr 1962 Kubatur Wohnhäuser 12'922 m <sup>3</sup> , Versicherungssumme: CHF 7'771'680.– Kubatur Nebengebäude 897 m <sup>3</sup> , Versicherungssumme CHF 212'380.–
<b>Aktuelle Sanierung</b>	Bis Ende Dezember 2014 werden die Gebäude saniert (Fassadenanstrich, Dachisolation, Ersatz Steig- und Falleitungen, Küchen und Badezimmer, Elektrik, Heizungen) und Ausbau der Dachstöcke.
<b>Mieteinheiten</b>	6 x 2.5-Zimmer-Wohnungen (Ausbau Dachstock) 24 x 3-Zimmer-Wohnungen 24 x 4-Zimmer-Wohnungen 60 Parkplätze
<b>Vermietungsstand</b>	Wird per 1. Februar 2015 nach Renovation neuvermietet, wobei 12 der 48 bisherigen Mieter wieder zurückkehren.
<b>Mietzinseinnahmen</b>	Netto CHF 798'240.– p.a. (per 1. Februar 2015)
<b>Verkaufspreis</b>	CHF 14'780'000.–
<b>Bruttorendite</b>	5.4 %
<b>Verkauf</b>	Intercity Zürich AG / Anlageimmobilien Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
<b>Verkaufsberaterin</b>	Claudia Spalinger Direktwahl 044 388 58 80, <a href="mailto:claudia.spalinger@intercity.ch">claudia.spalinger@intercity.ch</a>

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Aus der Weitergabe der Offertinformationen an Dritte entsteht auch im Falle eines Käufernachweises kein Provisions- oder Entschädigungsanspruch gegenüber der Verkäuferschaft oder der mit dem Verkauf beauftragten Vertreterin. Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend, der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. S.E. & O.